

Código do curso	LIN-24-052
Denominación	O RÉXIME URBANÍSTICO GALEGO
Persoas destinatarias	Persoal de Infraestruturas e Urbanismo da Deputación de Pontevedra e dos concellos adheridos ao Plan agrupado de formación continua
Número de horas	30
Datas	Do 23/09/2024 ao 31/10/2024
Metodoloxía	Teórica
Obxectivos	<ul style="list-style-type: none"> • Acadar os coñecementos sobre o réxime urbanístico galego • Analizar a Lei do solo e o seu desenvolvemento • Analizar o Plan básico autonómico • Analizar o réxime de autorizacións e disciplinario da Lei 22/1988, de 28 de xullo, de costas
Contido	<ol style="list-style-type: none"> 1. Réxime urbanístico da propiedade do solo: principios xerais. Os conceptos de clasificación, cualificación urbanística e situacións básicas do solo. Incidencia do Real decreto legislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o Texto refundido da Lei de solo e rehabilitación urbana 2. Solo urbano: concepto, categorías e réxime xurídico. O concepto de soar 3. Solo de núcleo rural. Tipoloxía. Condicións de edificacións e usos 4. Solo urbanizable. Categorías e réxime de uso 5. Solo rústico: concepto e categorías. Réxime de usos: permitidos, autorizables e prohibidos. Condicións de edificación. División e segregación de parcelas 6. A inspección técnica da edificación. O deber de conservación e as ordes de execución. A declaración de ruína 7. O réxime do dominio público marítimo-terrestre e da zona de servidume de protección 8. O réxime de fóra de ordenación. Supostos. Obras permitidas e prohibidas 9. A inscrición no Rexistro da Propiedade de Actos de Natureza Urbanística